

**Městský úřad Moravské Budějovice**  
Odbor výstavby a územního plánování  
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

---

**TŘETÍ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU CIDLINA**  
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 11/2019 – 11/2023

PROSINEC 2023

---

**Zpracovatel:** Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Cidlina xx. xx. 2024

Bc. Libor Veselý  
starosta

hrnaté razítko obce

## ÚVOD

Územní plán Cidlina (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 21. 1. 2012. Řeší jedno katastrální území. První zpráva o uplatňování byla schválena zastupitelstvem obce 1. 12. 2015. Druhá zpráva o uplatňování byla schválena 15. 12. 2019.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu dotčeným orgánům a krajskému úřadu k projednání a následně ke schválení v Zastupitelstvu obce Cidlina v souladu s § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Sledovaným obdobím je listopad 2019 až listopad 2023.

**TATO ZPRÁVA NEOBSAHUJE POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.**

### **a) Vyhodnocení uplatňování ÚP**

- pozemku p. č. st. 11 demolice
- pozemek p. č. 257/4 a 257/2 stavba RD + přípojka NN přes pozemek p. č. 29 a 274/2
- probíhá výstavba obecního vodovodu

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

#### **5. aktualizace ÚAP- 2020**

Environmentální závady

sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

sS2xRK - Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

Střety urbanistických záměrů

nZUo1B – Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (dále také ZÚR) a Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také PÚR)**

#### **c1) Vyhodnocení souladu se ZÚR ve znění aktualizací č. 1-8**

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla zastupitelstvem kraje vydána 14. 9. 2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

ZÚR zařazují řešené území do „krajiny lesní“ a „krajiny lesozemědělské ostatní“.

ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto typy krajin.

Podle ZÚR náleží sledované území do **oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko**. ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.

ZÚR vymezují v jižní části katastru obce část koridoru nadzemního vedení vvn 110 kV Popovice nad Rokytinou – R Telč.

V textové části odůvodnění ÚP Cidlina je uveden následující text:

#### ***D 2.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ***

*Elektrická energie pro obec Cidlina je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanici 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.:*

<i>Název</i>	<i>typ</i>	<i>kapacita/zařízení</i>
<i>obec</i>	<i>betonová</i>	<i>400/250 kVA</i>

*Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Podrobnosti řešení je třeba dohodnout se správcem sítě. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.*

*Katastrálním územím prochází vedení VVN 110 a 400kV.*

Koridor vvn 110 kV je v územním plánu vyznačen, ale je třeba, aby jej následná změna blíže specifikovala a prověřila aktuálnost a soulad se ZÚR. Textovou část odůvodnění ÚP v části D 2.6. je třeba doplnit o aktuální informace.

ZÚR na území obce vymezují prvky ÚSES:

- Regionální biocentrum RBC 638 – Maková
- Regionální biokoridor RK 524 – Mařenka-Maková
- Regionální biokoridor RK 525 – Maková-Opička
- Regionální biokoridor RK 527 – Maková-Pospíchalovy

Prvky regionálních ÚSES jsou v ÚP respektovány v souladu se ZÚR. Jejich funkčnost je popsána v textové části odůvodnění ÚP.

ZÚR pro výše uvedený ÚSES stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, viz čl. (107). ÚP respektuje tyto požadavky.

Následná změna prověří soulad ÚP se specifickými zásadami a úkoly pro územní plánování viz čl. (107a a 108), které vymezuje ZÚR, ale v textové části ÚP Cidlina tyto nejsou dále uváděny.

ÚP výše uvedené prvky ÚSES zařazuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO) podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění v roce 2012, kdy byl ÚP Cidlina vydán. ÚSES se jako VPO již nevymezují. ÚP je tedy nutné při následující změně uvést do souladu s platnou legislativou.

#### **c2) Vyhodnocení souladu s PÚR ve znění aktualizací 1-6**

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce

zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021. Dnem 1. 9. 2021 je závazná. Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ze dne 14. 7. 2022 č. 597.

Správní území Cidlina (správní obvod ORP Moravské Budějovice) je součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR. Na základě aktualizace č. 4 PÚR je na území vymezena **specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Platný územní plán v souladu s PÚR mj. vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny.

V rámci možností vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbá na dostatek ploch sídelní zeleně a ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Správní území Cidlina není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu v PÚR. Na území obce neuplatňuje PÚR žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Územní plán je v souladu s aktualizovanou PÚR.

### **Územní plán respektuje vybrané republikové priority, které PÚR uplatňuje na celém území České republiky.**

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot územního plánu respektuje a chrání stávající civilizační a kulturní hodnoty území, urbanistické hodnoty zachovává a chrání uplatněním podmínek pro využití území a požadavků na prostorovou regulaci. Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, venkovská krajina je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení její ekologické hodnoty a pestrosti (priorita 14)
- Komplexnost využívání území stanovením koncepce rozvoje, která obsahuje spektrum způsobů využívání území zajišťujících udržitelný rozvoj území je zabezpečen soulad s požadavkem upřednostnění komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Územní plán řeší a navrhuje opatření vedoucí ke zvyšování kvality života obyvatel a přiměřenému hospodářskému rozvoji území (priorita 16)
- Hospodárné využití zastavěného území územní plán vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (priorita 19).
- Územní plán zajišťuje obsluhu území obce Cidlina technickou infrastrukturou v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života obyvatel v současnosti i budoucnosti, zejména zásobování obce vodou, zemním plynem, systémem odvádění a čištění odpadních vod a dopravní infrastrukturou. V rámci zastavování ploch pro bydlení bude souběžně rozšiřována dopravní i technická infrastruktura (priorita 30)

**Na základě výše uvedených informací je Územní plán v souladu s požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR).**

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Potřeba nových zastavitelných ploch bude řešena v případné následné změně ÚP, popř. v novém ÚP. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Obec má v ÚP vymezen dostatečné množství rozvojových ploch, které nebyly doposud využity.

**e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.**

Od doby nabytí účinnosti předmětné územně plánovací dokumentace (ÚP) nebyly zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, životní prostředí nebo rozvoj obce. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost správního území navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

*Nepředvídatelné negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.*

**f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.**

Pořízení změny č. 1 ÚP schválilo zastupitelstvo obce 23. 2. 2023. V současné době projektant zpracovává návrh změny pro veřejné projednání. Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, jeli vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny.

**h) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (posuzování vlivů na životní prostředí SEA) bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy a současně pořizované změny č. 1 ÚP, případně v rámci pořizování následné změny ÚP.

Při pořízení územního plánu nebylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel nepředpokládá, že by tato zpráva měla výrazně negativní vliv na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Z toho důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**i) Požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

**j) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba pořízení nového územního plánu z této zprávy nevyplývá. Z návrhu zprávy nevyplývá změna, která by podstatně ovlivnila celkovou koncepci ÚP.

**k) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky se neuplatňují.

**l) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy se neuplatňují.

**Výsledek konzultace s dotčenými orgány, správci sítí a dalšími subjekty**

**Bude doplněno pro projednání s dotčenými orgány.**

**ZÁVĚR**

*V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Cidlina. Požadavky dotčených subjektů byly ve zprávě zohledněny.*

*Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Cidlina k projednání a doporučuje její schválení.*

V Moravských Budějovicích 5. 12. 2023

Jaroslav Kunst  
pořizovatel